

MEMORIA DESCRIPTIVA UNIDAD FUNCIONAL N°1 y N° 4

DUPLEX DOS DORMITORIOS

- 95.47 M2 (92.43 M2 CUBIERTOS – 6.08 M2 SEMICUBIERTOS)
- En planta baja cuenta con un gran espacio social destinado a cocina comedor y estar separados virtualmente por una escalera metálica y madera. Dicho espacio cuenta con un baño social. En el exterior la unidad cuenta con lavadero semicubierto, y un sector descubierto destinado a cochera.
- La planta alta cuenta con dos dormitorios y un baño completo con antebañ. El dormitorio principal cuenta con gran superficie, ya que se estudió el diseño para brindar la posibilidad al usuario de realizar un pasillo y ampliar la vivienda a tres dormitorios.

CATACTERISTICAS DE LA UNIDAD FUNCIONAL

- Terminación exterior: de revoque texturado, para reducir el mantenimiento de las mismas.
- Aberturas de aluminio de gran tamaño para mejor vinculación de los espacios interiores y exteriores.
- Puerta exterior de madera maciza y puertas placas interiores.
- Pisos cerámicos de buena calidad.
- Cocina con amoblamiento de melamina (alacena y bajo mesada con divisorias interiores), bachas de acero inoxidable y griferías marca FV. Mesadas en granito y revestimiento cerámico.
- Lavadero semicubierto con pileta de lavar y grifería. Tendrá conexión y desagüe para lavarropas.
- Parrilla fija (sin chimenea) con mesada y bacha para el sector exterior.
- Cielorrasos de placas de yeso tipo Durlock.
- Termotanque eléctrico de 120 lts.
- Baños: artefactos de loza marca Capea Italiana de ROCA. Griferías marca FV. Mesadas de granito con bachas de acero inoxidable.
- Toilete: artefactos de loza marca Capea Italiana de ROCA, griferías FV, vanity de melamina y mesada de granito con bacha de acero inoxidable.
- Equipos de aire acondicionado frio-calor en dormitorios y estar-comedor.
- Cocina eléctrica.
- Escalera de metal y madera con barandas.
- Techo de chapa galvanizada N°27.
- Instalación eléctrica con térmicas y disyuntor.
- Instalación sanitaria tipo termofusión.
- Instalación TV (cañado) en dormitorios y estar comedor.
- Parquizado (césped) en patio y en hormigón ecológico.
- Pintura interior tipo látex blanco.
- Tanque elevado tricapa.

No incluye:

- Rejas.
- Extractor en cocina
- Artefactos lumínicos.

Plano Duplex N°1

Superficie del terreno: 12.5 x 8,17 mts

Espacio común: 291,5 m2

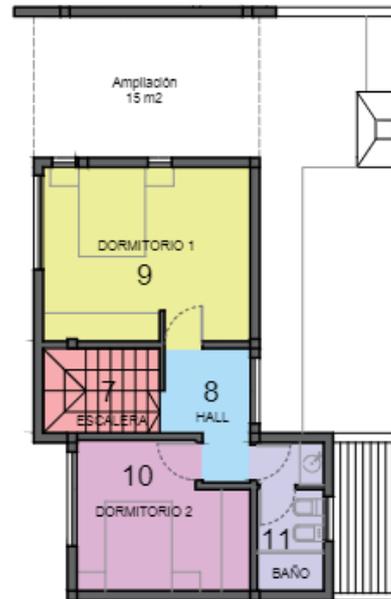
Superficie edificada: 95,47 m2

Superficie cubierta: 92,43 m2 (45,16 m2 P.B. - 47,27 m2 P.A.)

Superficie Semicubierta: 6,08 m2



PLANTA BAJA - DUPLEX 2 HABITACIONES	
1 - ESTAR - COCINA - COM.	32.83 M2
2 - TOILETTE	1.96 M2
3 - LAVADERO	3.10 M2
4 - GALERIA	3.00 M2
5 - PATIO	17.10 M2
6 - ESTACIONAM. - PARRILLA	23.08 M2
7 - ESCALERA	4.43 M2



PLANTA ALTA - DUPLEX 2 HABITACIONES	
7 - ESCALERA	4.43 M2
8 - HALL	4.38 M2
9 - DORMITORIO 1	16.17 M2
10 - DORMITORIO 2	10.60 M2
11 - ANTEBAÑO - BAÑO	4.46 M2

Plano Duplex Nº4

Superficie del terreno: 12.5 x 8,17 mts

Espacio común: 291,5 m2

Superficie edificada: 95,47 m2

Superficie cubierta: 92,43 m2 (45,16 m2 P.B. - 47,27 m2 P.A.)

Superficie Semicubierta: 6,08 m2



PLANTA BAJA - DUPLEX 2 HABITACIONES	
1 - ESTAR - COCINA - COM.	32.83 M2
2 - TOILETTE	1.96 M2
3 - LAVADERO	3.10 M2
4 - GALERIA	3.00 M2
5 - PATIO	17.10 M2
6 - ESTACIONAM. - PARRILLA	23.08 M2
7 - ESCALERA	4.43 M2



PLANTA ALTA - DUPLEX 2 HABITACIONES	
7 - ESCALERA	4.43 M2
8 - HALL	4.38 M2
9 - DORMITORIO 1	16.17 M2
10 - DORMITORIO 2	10.60 M2
11 - ANTEBAÑO - BAÑO	4.46 M2